

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ PLEIKU

Số: 495/TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-KDTM ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2378/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 và số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Do người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 666, tờ bản đồ số 106, diện tích 898,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: tổ 5, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 160766 ngày 25/12/2020 cho ông Nguyễn Việt Bắc (chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Linh ngày 29/11/2021). Thửa đất có diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 667 có kích thước dài 30m.
- + Phía Tây giáp đường nhựa rộng 8m có kích thước dài 30m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 669 có kích thước dài 30m.
- + Phía Bắc giáp đường đất rộng 8m có kích thước dài 30m.

2. Tài sản trên đất: Không có

* **Lưu ý:** Hiện tại, thửa đất được quy hoạch sử dụng đất năm 2024 là đất DKV, quy hoạch phân khu xây dựng A1 năm 2024 là đất nông nghiệp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 05/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Mai